

**13**

**GAIA**

Bungalov

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| zastavěná plocha | <b>154,5 m<sup>2</sup></b> |
| podlahová plocha | <b>126,3 m<sup>2</sup></b> |
| počet osob       | <b>4–5</b>                 |
| obytné místnosti | <b>4+kk</b>                |
| střecha          | <b>Valbová střecha</b>     |



### Dům větší velikostní kategorie pro komfortní bydlení 4–5 členné rodiny

Bungalov Gaia patří díky podlahové ploše 126 m<sup>2</sup> k větším domům z našeho katalogu. Nabízí nejen možnost volby typu střechy (sedlová nebo valbová), ale také dispozice. Vybírat můžete ze 2 základních provedení typového projektu 4+kk nebo 5+kk. Aby bylo možné dům Gaia umístit na různě orientované pozemky, lze u obou variant zrcadlově otočit dispozici domu.

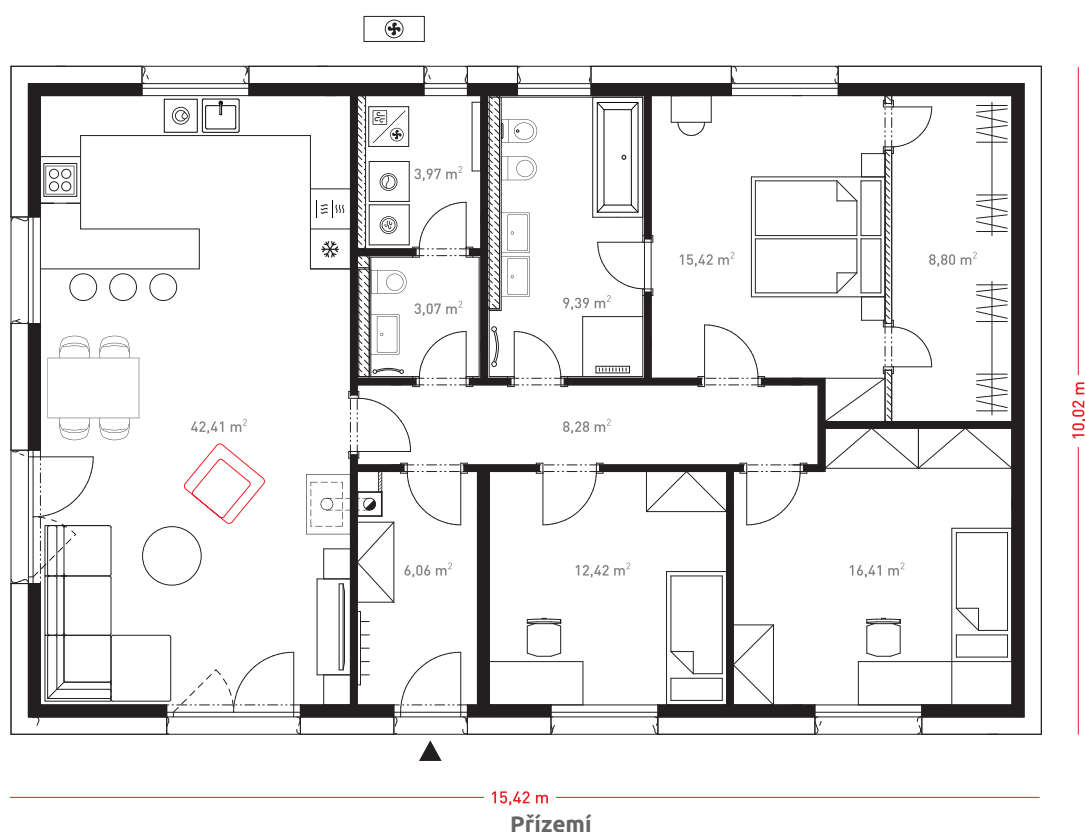
### Dispozice domu Gaia 4+kk

Zádveřím se prochází do centrální chodby, která spojuje všechny místnosti v domě. V jejím čele je vstup do velkého obývacího

pokoje s kuchyňským koutem a prostorem pro jídelní stůl. Dvoje francouzské dveře zajišťují dostatek denního světla i přístup na terasu na dvou stranách domu. Vedle obývacího pokoje je samostatné WC spojené s technickou místností s prostorem pro pračku, sušičku i kompaktní jednotku (tepelné čerpadlo, ventilační jednotka s rekuperací a příprava teplé vody). Další dveře vedou už do plnohodnotné koupelny s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, WC a bidetem. Ve variantě 4+kk je koupelna přístupná nejen z chodby, ale také ze sousední, největší ložnice, která má k dispozici také prostornou šatnu přístupnou ze dvou stran. Další 2 ložnice (dětské pokoje) jsou velké cca 12 a 16 m<sup>2</sup>. Ve variantě 5+kk je koupelna přístupná jen z chodby a další čtyři dveře vedou do 4 ložnic s podlahovou plochou od 11 do 16 m<sup>2</sup>. Úložné prostory lze řešit vybudováním vestavěných skříní v zádveřích, technické místnosti i pokojích.

Nejvhodnější orientace vchodu a francouzských dveří je směrem na jih, jihovýchod, jihozápad nebo západ.

### PŮDORYSY — 4+KK





POHLEDY — VALBOVÁ STŘECHA



více informací a virtuální prohlídka  
na [www.dumjednimtahem.cz](http://www.dumjednimtahem.cz)

